

Stadgar för Spillersboda Fastighetsägareförening

**Antagna vid konstituerande möte
den 26 juli 1969
reviderade vid ordinarie årsmöte
den 24 september 1993
samt vid ordinarie årsmöte
den 7 september 2019.**

Ändamål § 1.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas gemensamma intressen i deras egenskap av fastighetsbrukare, att ta initiativ till olika trivselbefrämjande åtgärder genom kontakter med myndigheter, organisationer och enskilda samt själv genomföra olika åtgärder inom ramen för föreningens verksamhetsområde.

Medlemskap § 2.

Föreningens verksamhetsområde är fastigheter inom byarna: Spillersboda, Stubboda, Mutsunda, Klemensboda samt hemmanet Lervik.

§ 3.

Den som äger, hyr, lånar eller på annat sätt frekvent brukar en fastighet inom föreningens verksamhetsområde kan, efter godkännande av styrelsen, vinna inträde i föreningen. En sådan person kallar vi för fastighetsbrukare.

§ 4.

Styrelsen äger besluta om uteslutning ur föreningen av medlem som icke inom föreskriven tid erlägger stadgad årsavgift, motverkar föreningens intressen eller som icke längre är fastighetsbrukare av i § 2 nämnd fastighet.

§ 5.

Medlemsavgiftens storlek fastställs av årsmötet. Avgiften, som är årsavgift, gäller för verksamhetsår. För föreningens förbindelser svarar medlemmarna endast med föreningens tillgångar.

Föreningsmöten

§ 6.

Föreningsmöten är ordinarie årsmöte och extra möte. Föreningen sammanträder till ordinarie årsmöte före september månads utgång på av styrelsen utsedd tid och plats.

Styrelsen äger sammankalla extra möte med föreningen på tid och plats, som av styrelsen bestämmer. Sådant extra möte är styrelsen skyldig att utlysa, när det för viss uppgiven fråga påfordras av minst en fjärdedel av föreningens medlemmar.

Vid extra möte får beslut ej fattas i andra frågor än som angivits i kallelsen.

§ 7.

Kallelse till årsmöte och extra årsmöte utfärdas av föreningsstyrelsen till medlemmarna senast 10 dagar före mötesdagen. Kallelse skall distribueras på det sätt styrelsen finner lämpligt, men minst genom att anslå på byns anslagstavlor.

§ 8.

Vid föreningsmöte äger varje medlem en röst.

§ 9.

Ej närvarande har möjlighet att rösta med en fullmakt. All omröstning vid föreningsmöte sker öppet, såvida ej mötet för visst fall beslutar att omröstningen skall vara sluten. Vid lika röstetal äger mötets ordförande utslagsröst.

§ 10.

Vid årsmöte skall följande ärenden förekomma till behandling:

- 1) val av ordförande, sekreterare och justeringsmän tillika rösträknare
- 2) fråga om mötets stadgeenliga utlysande samt godkännande av dagordning.
- 3) föredragning av förvaltnings- och revisionsberättelser
- 4) beslut om ansvarsfrihet åt styrelsen för räkenskaper och förvaltning
- 5) val av ordförande i styrelse
- 6) val av styrelsemedlemmar
- 7) val av två revisorer och två revisorsuppleanter
- 8) val av valberedning
- 9) fastställande av styrelsearvode
- 10) fastställande av årsavgiftens storlek
- 11) ärenden som av styrelsen framlagts till mötets behandling
- 12) övriga ärenden som mötet beslutar upptagas till behandling

§ 11.

En eller flera medlemmars förslag (motion) skall efter därom gjord framställning upptagas på följande möte. Motion, avsedd att föreläggas årsmötet, skall senast fjorton dagar dessförinnan ingivas till styrelsen.

§ 12.

Föreningsstyrelsen är föreningens verkställande organ och mellan mötena dess beslutande organ.

§ 13.

Föreningsstyrelsen består av ordförande och 4 ledamöter jämte motsvarande antal suppleanter.
Styrelsen väljes av årsmötet där ordförande väljes för 1 år och övriga styrelsemedlemmar för 2 år. Vid årsmöte väljes växelvis halva antalet ledamöter och suppleanter varje år.
Vice ordförande, sekreterare och kassör utses inom styrelsen.

§ 14.

Föreningsstyrelsen skall till årsmötet avgiva berättelse över verksamhet och förvaltning under det gångna verksamhetsåret. Föreningsstyrelsen sammanträder på ordförandens kallelse. Efter yrkande av minst 3 ordinarie ledamöter åligger det ordföranden att utan dröjsmål sammankalla styrelsen.
Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras.
Styrelsen är beslutsmässig när minst 3 ledamöter är närvarande. Beslut fattas med enkel majoritet. Ordföranden har utslagsröst.

§ 15.

Föreningsstyrelsen utser inom sig den eller de som äger teckna föreningens firma.

Verksamhetsår, räkenskaper och revision

§ 16.

Föreningens verksamhetsår och tillika räkenskapsår är 1 augusti till 30 juli.

§ 17.

Protokoll, räkenskaper och övriga handlingar, som av revisorerna bedömes vara av betydelse för revisionen skall i god tid före årsmötet överlämnas till eller finnas tillgängliga för revisorerna. Senast en vecka före årsmötet skall revisorerna avgiva berättelse med förslag avseende ansvarsfrihet.

§ 18.

Ändring av dessa stadgar kan beslutas med tre fjärdedels majoritet av årsmöte.

§ 19.

För beslut om föreningens upplösning krävs tre fjärdedels majoritet vid två på varandra följande möten, därav ett årsmöte. Förslag om upplösning skall tillkännages senast i samband med kallelse till årsmöte.

§ 20.

Vid beslut om föreningens upplösning skall även bestämmas, hur man skall förfara med föreningens tillgångar.